

العينان السحاب

TM

شريكك الأمثل نحو السحاب



شركة عينان السحاب العقارية - ذات مسئولية محدودة - الرياض - حي الحمدية - طريق الملك فهد -
سجل تجاري: 1010919871 - رخصة رقم: 1200022593 | 2200003372 - رأس المال: 50,000 ريال
جوال: 0551987777 Website: WWW.ANAAN.SA E-mail: INFO@ANAAN.SA

من نحن؟

تأسست شركة عنان السحاب العقارية لتكون رمزًا للتميز في سوق العقارات، حيث تجمع بين الخبرة والمعرفة الواسعة العقارية وتسعى الشركة إلى تكريس جهودها لتقديم حلول عقارية متكاملة ومبتكرة تتناسب مع تطلعات واحتياجات السوق والعملاء والمستثمرين من خلال تقديم خدمات مميزة والمساهمة في مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030.



الرؤية:

أن نكون الشريك العقاري المفضل والشركة الرائدة في تقديم الحلول العقارية المتكاملة والبتكرة التي تلبي احتياجات السوق، وتسهم في تطوير المجتمعات وتحقيق الاستدامة .

الرسالة:

تقديم خدمات عقارية عالية الجودة من خلال فريق عمل محترف، والالتزام بأعلى معايير الجودة والشفافية، مع التركيز على رضا العملاء وتجاوز توقعاتهم.



فِي مَحَلِّنا

- **الجودة:** الالتزام بتقديم أعلى معايير الجودة في جميع المشاريع والخدمات.
- **الابتكار:** السعي الدائم لتطوير حلول عقارية جديدة ومبتكرة.
- **الشفافية:** التعامل بنزاهة ووضوح في جميع المعاملات.
- **الالتزام:** الوفاء بالوعود وتحقيق مواعيد التسليم والجودة.
- **الاستدامة:** مراعاة معايير الاستدامة البيئية والاجتماعية في جميع المشاريع.



”شركة عنان السحاب هي شركة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم الخدمات العقارية.“

خدماتنا

1. التطوير العقاري :

- **مشاريع سكنية:** تصميم وتطوير مجمعات سكنية حديثة توفر بيئة معيشية متكاملة وآمنة، تشمل وحدات سكنية بمواصفات عالية وخدمات متكاملة للسكان.
- **مشاريع تجارية:** تطوير مراكز تجارية ومكاتب أعمال بتصاميم مبتكرة ومساحات مرنة تلبي احتياجات الشركات المختلفة.
- **مشاريع صناعية:** إنشاء وتطوير مجمعات صناعية توفر بنية تحتية متكاملة لدعم القطاعات الصناعية المختلفة.
- **مشاريع ترفيهية:** تطوير منتجعات ومرافق ترفيهية تلبي احتياجات العائلات والأفراد الباحثين عن تجربة فريدة وممتعة.





2. إدارة الأملاك :

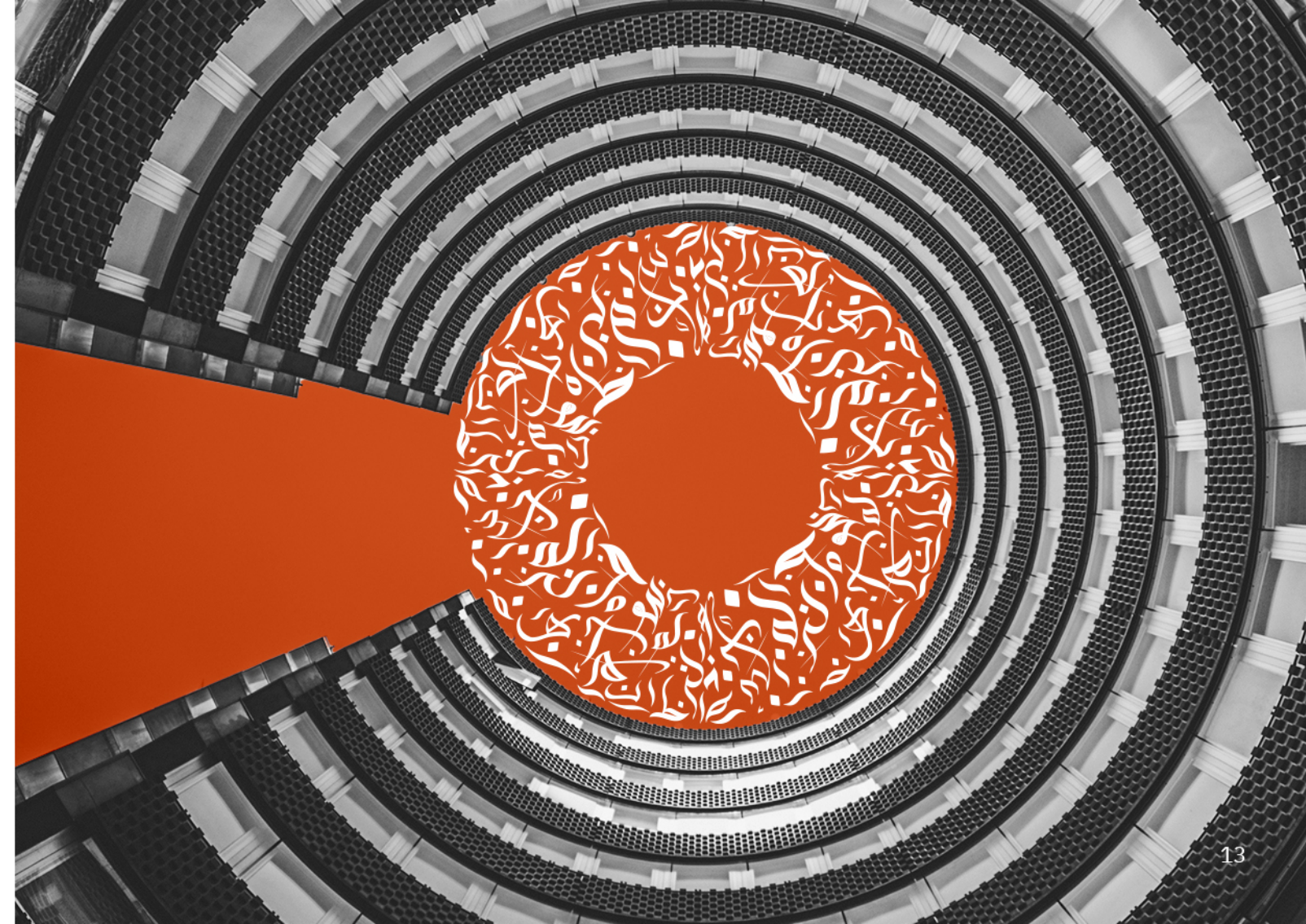
تقديم خدمات شاملة لإدارة الأملاك تضمن الحفاظ على قيمة الأصول العقارية وتحقيق أعلى عوائد استثمارية ممكنة. تشمل الخدمات:

- إدارة الإيجارات: ضمان تأجير العقارات بأسعار تنافسية وإدارة العقود والالتزامات.
- الصيانة والتشغيل: تقديم خدمات الصيانة الدورية والتشغيل لضمان الحفاظ على جودة الممتلكات.
- الخدمات العقارية المالية: إدارة الحسابات العقارية المالية وتقديم تقارير دورية للمستثمرين.

3. التسويق العقاري :

تطوير وتنفيذ استراتيجيات تسويقية مبتكرة تجمع بين التسويق الرقمي والتقليدي لتحقيق أفضل نتائج للمبيعات والإيجارات، تشمل:

- **التسويق الرقمي:** استخدام أحدث تقنيات التسويق عبر الإنترنت للترويج للعقارات وزيادة الوعي بالعلامة التجارية.
- **التسويق المباشر:** تنظيم حملات تسويقية مباشرة تستهدف العملاء المحتملين وتحقيق التواصل الفعّال.



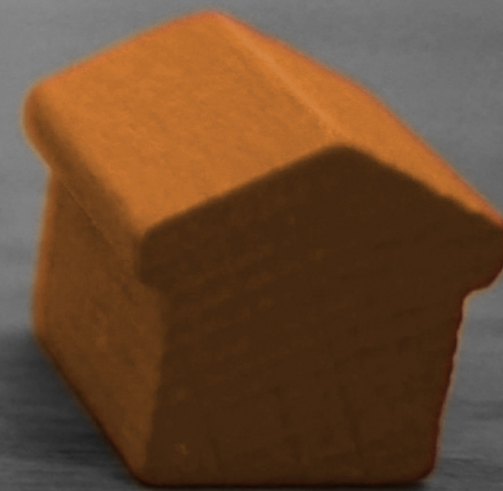
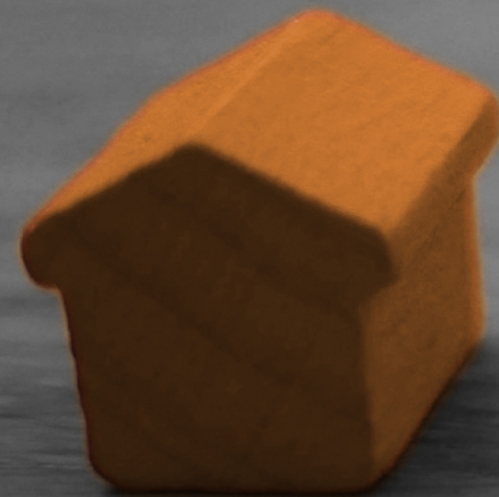
5. الاستشارات العقارية :

- تقديم استشارات متخصصة بناءً على تحليل شامل للسوق واحتياجات العملاء، تشمل:
- تحليل السوق: دراسة وتحليل الاتجاهات الحالية والمستقبلية للسوق العقاري.
- تطوير الخطط الاستثمارية: تقديم نصائح واستراتيجيات استثمارية مخصصة لزيادة العوائد.

4. وكلاء بيع العقارات :

- التفاوض على الصفقات: مساعدة العملاء في التفاوض على أفضل الأسعار والصفقات.
- التوثيق: تقديم الدعم الكامل في إعداد وتوثيق العقود العقارية.
- التمثيل القانوني: تمثيل العملاء في جميع الإجراءات القانونية المتعلقة بعمليات البيع والشراء.
- البيع بالمزادات: تنظيم وإدارة مزادات العقارات لتحقيق أعلى عائد ممكن للبائعين، وضمان عملية بيع شفافة وعادلة.

الفريق





مدير المبيعات والتسويق

من المؤسسين وخبير في مجال المبيعات والتسويق العقاري. لديه سجل حافل في تطوير وتنفيذ استراتيجيات تسويقية فعالة تساهم في زيادة مبيعات الشركة وتوسيع قاعدة عملائها ويتمتع بفهم عميق لاحتياجات السوق ويتميز بقدرة فائقة على بناء علاقات قوية مع العملاء والشركاء الاستراتيجيين، مما يعزز مكانة الشركة في السوق.



مدير التطوير والمشـاريـع

من المؤسسين يتمتع بخبرة عميقة في إدارة المشاريع العقارية، من التخطيط الأولي إلى التنفيذ الكامل. يتميز بقدرات مالية عالية، مما يساعد الشركة على تحقيق التوازن بين التكلفة والجودة، ويضمن تحقيق الأرباح المستدامة. بفضل رؤيته التطويرية، تسعى الشركة دائماً للابتكار والتقدم في مشاريعها.

يضم فريق عمل شركة عنان السحاب العقارية مجموعة من الخبراء والمتخصصين في مجال العقارات، الذين يمتلكون خبرة ومعرفة عميقة بالسوق العقاري. يتمتع الفريق بروح التعاون والابتكار، مما يمكنه من تقديم حلول عقارية مبتكرة تلبي احتياجات العملاء المختلفة ويتمثل أبرز القادة في الإدارة التنفيذية بالشركة كما يلي :



الرئيس التنفيذي

من المؤسسين ويمتلك سنوات عديدة من الخبرة في الإدارة التنفيذية والاستراتيجية وذو خبرة واسعة في قطاع العقارات، قامت شركة عنان السحاب بتحقيق نمو ملحوظ وتوسعت في مشاريع جديدة مبتكرة بمهارات قيادية قوية وقدرة على استشراف المستقبل ووضع خطط طويلة الأمد تضمن نجاح الشركة واستدامتها في السوق.

التميز في الأداء :

تسعى شركة عنان السحاب العقارية دائمًا إلى التميز في جميع جوانب عملها، من خلال تبني أحدث التقنيات والأساليب في تطوير وإدارة المشاريع العقارية، وتقديم أفضل الخدمات للعملاء، وتحقيق أعلى معايير الجودة والشفافية في جميع تعاملاتها وأن تكون الخيار الأول للعملاء والمستثمرين، من خلال تقديم حلول عقارية متكاملة تلبي تطلعاتهم وتحقيق أعلى العوائد على استثماراتهم.

المسؤولية الاجتماعية :

تلتزم شركة عنان السحاب العقارية بمسؤولياتها الاجتماعية من خلال المشاركة في المبادرات البيئية والاجتماعية، ودعم المشاريع التي تساهم في تحسين جودة الحياة للمجتمعات المحلية. تسعى الشركة إلى تنفيذ مشاريع تراعي معايير الاستدامة البيئية والاجتماعية.



تراخيص الشركة :

فالح رخصة

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فالح لممارسة النشاط المقار وذلك حسب البيانات أدناه :

رخصة رقم	22000003372	بتاريخ	16/01/2024
اسم المرخص	شركة عائل المسحاب المقارية شخصي واحد		
النشاط المقار	فالح لبرابة الوصاف		

هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 15/01/2025

الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

رخصة فالح إدارة الاملاك

فالح رخصة

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فالح لممارسة النشاط المقار وذلك حسب البيانات أدناه :

رخصة رقم	1200022393	بتاريخ	08/11/2023
اسم المرخص	شركة عائل المسحاب المقارية شخصي واحد		
النشاط المقار	فالح لوسادة والتسويق		

هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 08/11/2024

الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

رخصة فالح للتسويق و الوساطة